

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: Dydd Iau, 8 Mai 2014

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 14 MAI 2014** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN LL15 1YN.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democraidaidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

Dylai Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiadau personol neu rai sy'n rhagfarnu gydag unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 PENODI CADEIRYDD

Penodi Cadeirydd y Pwyllgor Cynllunio ar gyfer blwyddyn y cyngor 2014 / 15.

4 PENODI IS-GADEIRYDD

Penodi Is-Gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio ar gyfer blwyddyn y cyngor 2014 / 15.

5 MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys dan Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

6 COFNODION (Tudalennau 11 - 26)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd 16/04/2014 (copï'n amgaeedig).

7 CEISIADAU AM GANIATÂD DATBLYGU (Tudalennau 27 - 70)

Ystyried y ceisiadau am ganiatâd datblygu (copïau'n amgaeedig).

8 72 QUEEN STREET, Y RHYL (Tudalennau 71 - 88)

Ystyried adroddiad gan y Swyddog Cynllunio (copï'n amgaeedig) yn gofyn i ailystyried y cais cynllunio ar gyfer newid defnydd.

9 ADRODDIAD CYSYLLTU FFERMYDD GWYNT GOGLEDD CYMRU
(Tudalennau 89 - 136)

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (copï'n amgaeedig) am ymateb ymgynghorol y Cyngor i'r prosiect.

10 CANLLAW CYNLLUNIO ATODOL TAI Fforddiadwy (Tudalennau 137 - 176)

Ystyried adroddiad gan y Swyddog Cynllunio (copï'n amgaeedig) yn argymhell mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol terfynol bwriedig ar Dai Fforddiadwy i'w ddefnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.

11 BRIFF DATBLYGU HEN SAFLE YSBYTY GOGLEDD CYMRU
(Tudalennau 177 - 226)

Ystyried adroddiad gan y Swyddog Cynllunio (copï'n amgaeedig) yn argymhell mabwysiadu'r crynodeb ymgynghori bwriedig ar gyfer trafodaethau cyn cyflwyno ac o ganlyniad, wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio yn y dyfodol.

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Win Mullen-James
(Cadeirydd)

Y Cynghorydd Meirick Lloyd Davies (Is-
Gadeirydd)

Ian Armstrong
Raymond Bartley
Joan Butterfield
Jeanette Chamberlain-Jones
William Cowie
James Davies
Stuart Davies
Peter Duffy
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Colin Hughes
Rhys Hughes
Alice Jones
Pat Jones

Margaret McCarroll
Bob Murray
Peter Owen
Dewi Owens
Merfyn Parry
Arwel Roberts
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned